

OBSAH

Obsah	1
Preambule	1
I. Vymezení pojmů	1
II. Podmínky užívání IFM24	1
III. Mlčenlivost a zneužití informací	2
IV. Podmínky užívání IFM24 správcem nemovitostí	2
VIII. Společná a závěrečná ustanovení	2

Preambule

- Tyto licenční podmínky, dále jen „Licenční podmínky“ nebo „LP“ vydává společnost Parkers s.r.o., IČ: 26953544, se sídlem Vršovická 22, 101 00 Praha 10, právnická osoba zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 157535, zastoupená jednatelem (dále jen „Parkers“), ve smyslu § 273 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- Parkers v těchto Licenčních podmínkách stanoví práva a povinnosti při nevýhradním užívání internetové aplikace IFM24.
- Souhlas s těmito Licenčními podmínkami je podmínkou pro užívání IFM24.
- Práva a povinnosti Parkers a Uživatele se řídí těmito Licenčními podmínkami.
- Přístup k užívání IFM24 je umožněn s odkazem na Licenční podmínky a Uživatel přihlášením do IFM24 souhlasí se zněním Licenčních podmínek.
- Uživatel na základě těchto LP nabyvá pouze práva k užívání IFM24, žádná další práva, jako jsou práva majetková nebo osobnostní Uživatel nenabývá.
- Licenční podmínky jsou k dispozici na internetové stránce www.ifm24.cz.

I. Vymezení pojmů

- Autorským zákonem** se rozumí zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů.
- Bytovou jednotkou** se rozumí jedna bytová, nebytová nebo garážová jednotka, nebo jiný samostatně evidovaný prostor nacházející se v Nemovitosti, vedený v IFM24 jako samostatná jednotka.
- IFM24** se rozumí internetová aplikace Parkers, k jejímuž užívání se vztahují tyto LP a která slouží k online přístupu Uživatele k datům souvisejícím se správou jeho Nemovitosti, zveřejňování informací, komunikaci apod., a to prostřednictvím Účtu Uživatele.
- Nemovitostí** se rozumí nemovitost vymezená při registraci do IFM24.
- Obchodním zákoníkem** se rozumí zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění dalších předpisů.
- Účtem Uživatele** se rozumí účet prostředří v IFM24 vztahující se k Nemovitosti Uživatele.
- Uživatelem** se rozumí zejména, nikoliv však výlučně společenství vlastníků jednotek ve smyslu

Zákona o vlastnictví bytů, bytové družstvo, případně vlastník Nemovitosti, který užívá IFM24, jakož i jakýkoliv jiný subjekt nebo osoba, která užívá IFM24.

- Zákonem o vlastnictví bytů** se rozumí zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony.

II. Podmínky užívání IFM24

- Uživatel bere na vědomí, že Parkers je výlučným vykonavatelem veškerých majetkových práv IFM24. Uživatel je při užívání IFM24 povinen jednat tak, aby tato práva Parkers nenarušil a je povinen dbát veškerých právních norem ochrany duševního vlastnictví, zejména pak Autorského zákona.
- Uživatel bere na vědomí, že práva udělená Uživateli dle těchto LP se vztahují pouze k nevýhradnímu užívání IFM24 Uživatelem. Tato práva nesmí být převedena nebo postoupena třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Parkers.
- Uživatel tímto bere na vědomí, že Parkers má za účelem správy a kontroly užívání IFM24 přístup do IFM24. Parkers není oprávněn nahlížet od IFM24 dle tohoto odstavce za jiným účelem než za účelem správy IFM24 jako internetové aplikace, nebo za účelem úkonů dle těchto LP.
- Uživatel je oprávněn využívat prostředí IFM24 v souladu s těmito LP pro vlastní správu Nemovitosti a komunikaci se spoluvlastníky, členy družstva, nájemníky, využívat elektronický archiv dokumentů v základním objemu dat 500MB pro Nemovitost, a další instalované funkcionality. Uživatel bere na vědomí, že z technických důvodů je omezena kapacita velikosti jednotlivých ukládaných dokumentů/souborů v závislosti na uživatelské úrovni. Parkers neodpovídá za jakékoliv úkony, zveřejněné informace nebo dokumenty ani jiné události a skutečnosti v souvislosti s využitím IFM24. O registraci Nemovitosti do IFM24 může požádat pouze osoba oprávněná jednat za výše uvedené subjekty.
- Vlastník Nemovitosti, společenství vlastníků jednotek nebo bytové družstvo jako Uživatel je oprávněn poskytnout přístup na Účet Uživatele spoluvlastníkům a členům družstva nebo nájemníkům v Nemovitosti, kterým tento Uživatel přidělí práva a přístupová hesla dle svého uvážení a kteří pak mohou užívat IFM24 dle své uživatelské úrovně. Uživatelské úrovně jsou v IFM24 nastaveny v závislosti na vztahu k dané Nemovitosti, a to např. v úrovni výboru/představenstva, vlastníka Bytové jednotky/člena družstva, nájemce. Všechny osoby, které budou takto IFM24 užívat se považují za Uživatele ve smyslu těchto LP.
- Uživatel je povinen v rámci využití IFM24 jednat s náležitou odbornou péčí. V případě zpřístupnění Účtu Uživatele osobou jednajícím za Nemovitost jakékoliv třetí osobě, Parkers neodpovídá za škodu tímto způsobenou, jakož ani neodpovídá za únik dat nebo informací z IFM24.

Parkers neodpovídá za ztrátu nebo únik dat z IFM24, která nebyla způsobena výlučně Parkers.

- Uživatel je povinen neprodleně ohlásit Parkers neoprávněné užití IFM24.
- Uživatel je povinen užívat IFM24 výlučně v souladu s jejím účelem využití těmito LP. V případě neplnění této povinnosti je Parkers oprávněn odeprít Uživateli přístup do IFM24, a to i nenávratně. V případě užívání IFM24 v rozporu s těmito LP je Parkers oprávněn trvale odejmout Uživateli oprávnění k užívání IFM24. Parkers neodpovídá za ztrátu dat s tímto spojenou. Tím není dotčeno právo Parkers na náhradu škody.
- Veškerou odpovědnost v souvislosti s vlastními úkony v rámci užíváním IFM24, zveřejněnými daty a informacemi, nese jednající osoba a nikoliv Parkers. V případě, že se na Účtu Uživatele nebo kdekoli v jinde v IFM24 objeví jakékoliv informace nebo data, které zjevně nesouvisí s účelem IFM24 a správou Nemovitosti nebo odporuje dobrým mravům, je Parkers oprávněn tato data nebo informace odstranit. Parkers neodpovídá za škodu nebo nemajetkovou újmu vzniklou odstraněním dat nebo informací. Parkers rovněž neodpovídá za škodu způsobenou třetími osobám v souvislosti s využitím IFM24, daty nebo informacemi zveřejněnými na IFM24.
- V případě ztráty přihlašovacích údajů, které budou Uživateli uděleny, nebo jejich zneužití, nenese Parkers žádnou odpovědnost s tímto související.
- V případě zpřístupnění Účtu Uživatele nebo IFM24 osobou jednajícím za Uživatele jakékoliv třetí osobě, Parkers neodpovídá za škodu tímto způsobenou, jakož ani neodpovídá za únik dat nebo informací z IFM24. Nikdo není oprávněn nahlížet a zcizovat, nebo jinak užívat data v Účtu Uživatele jiné Nemovitosti, než v Účtu Uživatele, ke kterému je oprávněn a řádně přihlášen dle těchto LP. Parkers neodpovídá za porušení ustanovení dle předchozí věty.
- Veškerou odpovědnost v souvislosti s užíváním, porušením nebo zneužitím IFM24 nese Uživatel, Nemovitosti nebo osoba jednajícím za Uživatele, případně osoba, která byl udělen přístup do IFM24, nebo která IFM24 užívá. Osoba, která zneužije IFM24 v rozporu s těmito LP nebo účelem jejího využití je povinna nahradit škodu i nemajetkovou újmu.
- V rámci využívání IFM24 je Uživatel povinen užívat IFM24 výlučně k účelu, ke kterému je vymezena. Není oprávněn provádět jakékoliv aplikační změny nebo programátorské změny IFM24, nebo pořizovat rozmnoženiny nebo kopie IFM24. Uživatel není dále oprávněn zveřejňovat na IFM24 jakékoliv informace nebo data, která nesouvisí s účelem využití IFM24.
- Uživatel odpovídá za zveřejnění osobních údajů subjektů, které v rámci užívání IFM24 zveřejní a je povinen před zveřejněním údajů subjektu zajistit jeho souhlas s takovým zveřejněním a se spravováním, zpracováním a uchováváním dle tohoto odstavce LP. Uživatel tímto výslovně prohlašuje, že dle předchozí věty byl udělen souhlas subjektů zveřejněných v IFM24 ke zveřejnění, spravování, zpracování a uchovávání jejich osobních údajů, které poskytnou Parkers prostřednictvím nebo v souvislosti s užíváním IFM24, a to v souladu se

zákonem č. 101/2000 Sb. Právo ke spravování, zpracování a uchování osobních údajů dle těchto LP se uděluje Parkers na dobu neurčitou. Osobní údaje budou Parkers využity v souvislosti se spravováním IFM24 ze strany Parkers, dále za účelem oslovování Uživatelů s nabídkou dalších služeb a zaslání marketingových zpráv. Parkers neodpovídá za škodu způsobenou v důsledku zveřejnění údajů subjektu bez jeho předchozího souhlasu dle tohoto odstavce LP.

III. Mlčenlivost a zneužití informací

- Uživatel i jakákoliv třetí osoba, zejména pak osoba, která je správcem nemovitostí, nebo podniká v oboru nemovitostí, je povinna zachovávat mlčenlivost o níže uvedených skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s užíváním IFM24 a spoluprací s Parkers o Parkers nebo IFM24. Tato povinnost mlčenlivosti platí jak po dobu účinnosti těchto LP, tak i kdykoliv poté. Uživatel i třetí osoby jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství a know-how Parkers. Uživatel tímto bere na vědomí, že zejména jakékoliv informace, postupy, popisy technologických procesů a vzorců, programové nastavení a procesy, informace o provozních metodách, pracovní postupy, marketingové plány, koncepce a strategie související s IFM24 považuje Parkers za velice důvěrné a nepřeje si, aby byly jakkoliv zveřejňovány nebo využívány Uživatelem nebo třetí osobou jinak, než dle těchto LP. Uživatel se zavazuje dbát na ochranu IFM24 ve smyslu těchto LP a zejména tohoto článku LP a odpovídá za škodu nebo nemajetkovou újmu vzniklou Parkers nakládáním s IFM24 v rozporu s LP.
- Uživatel, zejména pak osoba, která je správcem nemovitostí, nebo podniká v oboru nemovitostí, je povinen užít informací, které se dozví v souvislosti s užíváním IFM24 o Parkers nebo IFM24, právě a pouze k užívání IFM24 dle těchto LP a není oprávněn s nimi nakládat jakkoliv jinak. Uživatel zejména není oprávněn využívat tyto informace ve svůj prospěch či zpřístupňovat tyto informace třetím osobám jinak, nebo za jiným účelem než dle těchto LP. Tato povinnost platí po dobu účinnosti a platnosti LP, tak i kdykoliv poté.
- V případě, že dojde k porušení povinností Uživatelem dle tohoto článku LP, je Parkers oprávněn okamžitě zamezit Uživateli přístup do IFM24, čímž není dotčen nárok na náhradu škody i nemajetkové újmy.
- Uživatel se zavazuje, že nebude v průběhu užívání IFM24, jakož i kdykoliv poté, vyvíjet sobě nebo pro třetí osobu nenechá zhotovit internetovou aplikaci se stejným nebo obdobným účelem a způsobem využití jako je IFM24. Stejným nebo obdobným účelem a způsobem využití se rozumí zejména, nikoliv však výhradně, on-line přístup osob při spravování nemovitostí, technologické a programátorské řešení IFM24 a návaznost IFM24 na další software ve spojení se získáváním dat. Uživatel je povinen dbát na to, aby jakákoliv třetí osoba, která se o IFM24 dozví prostřednictvím Uživatele, nejednala v rozporu s LP, zejména pak

aby nečinila úkony dle tohoto odstavce. Ukáže-li se kdykoliv, že Uživatel nebo třetí osoba ve spolupráci s Uživatelem vyrobila nebo nechala vyrobit internetovou aplikaci stejného nebo obdobného účelu a způsobu využití, náleží veškeré příjmy vzniklé v souvislosti s takovou internetovou aplikací Parkers a Uživatel je povinen zajistit a provést převod veškerých majetkových práv k takové internetové aplikaci na Parkers.

IV. Podmínky užívání IFM24 správcem nemovitostí

- Tento článek se vztahuje na osoby a Uživatele IFM24, kteří jsou správci nemovitostí, nebo kteří podnikají v oboru nemovitostí (dále jen „Uživatel-správce“).
- V případě, že Uživatel-správce poruší povinnosti dle odst. 1. a 2. Článku III. LP, je povinen uhradit Parkers smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, přičemž tyto smluvní pokuty lze sčítat a ukládat i opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Parkers na náhradu škody i nemajetkové újmy v její plné výši. V případě, že dojde k porušení povinností Uživatelem-správcem dle Článku III. LP, je Parkers oprávněn okamžitě zamezit Uživateli-správcí přístup do IFM24, čímž není dotčen nárok na smluvní pokuty, náhradu škody i nemajetkové újmy.
- V případě porušení čl. III. odst. 4 LP je Uživatel-správce povinen uhradit Parkers smluvní pokutu ve výši 5.000.000,-Kč, tím není dotčen nárok Parkers na náhradu škody nebo nemajetkové újmy. Uživatel-správce je povinen zajistit, aby jakákoliv třetí osoba, která se o IFM24 dozví prostřednictvím Uživatele-správcem, nejednala v rozporu s LP, zejména pak aby nečinila úkony dle tohoto odstavce. Ukáže-li se kdykoliv, že Uživatel-správce nebo třetí osoba ve spolupráci s Uživatelem-správcem vyrobila nebo nechala vyrobit internetovou aplikaci stejného nebo obdobného účelu a způsobu využití, náleží veškeré příjmy vzniklé v souvislosti s takovou internetovou aplikací Parkers a Uživatel-správce je povinen zajistit a provést převod veškerých majetkových práv k takové internetové aplikaci na Parkers.
- V ostatním platí pro Uživatele-správcem LP v platném znění.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní předpisy

Práva a povinnosti v Licenčních podmínkách neupravené se řídí především příslušnými ustanoveními Autorského zákon a Obchodního zákoníku, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.

2. Řešení sporů

Všechny spory vznikající z LP a v souvislosti s nimi budou řešeny vzájemnou dohodou stran. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze stran

obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.

3. Aktualizace Licenčních podmínek

Licenční podmínky a jejich aktualizace vstupují v platnost a účinnost dnem jejich zveřejnění na přihlašovací straně k IFM24. Uživatel tímto bere na vědomí, že Licenční podmínky budou automaticky aktualizovány.

4. Okolnosti souhlasu s Licenčními podmínkami

Uživatel prohlašuje, že poskytuje souhlas s těmito LP na základě své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni ani za jinak nápadně nevhodných podmínek, že si Licenční podmínky přečetl a s jejich obsahem souhlasí. Na důkaz svého souhlasu provedl Uživatel registraci v IFM24, nebo IFM24 začal užívat.

5. Platnost Licenčních podmínek

Tyto Licenční podmínky vstupují v platnost 2.4.2013.